

PPG-AU área de concentração: Planejamento Urbano e Regional					
Professores orientadores	e-mail	nível	Linha de pesquisa para orientação	Disponibilidade para orientação em 2026	Temas de interesse para pesquisa e orientação
Eduardo Nobre	eacnobre@usp.br	ME/DO	Economia, sociedade e território; Urbanismo, Planejamento e Políticas Públicas	S	Ideário político e planejamento urbano; Planejamento e intervenções urbanas; grandes projetos, megaeventos e planejamento; Aplicação de instrumentos urbanísticos (plano diretor, zoneamento, operação urbana, etc) e de instrumentos de financiamento urbano (CEPAC, Outorga Onerosa do Direito de Construir, etc.); transformações econômicas e reestruturação urbana.
Isadora de Andrade Guerreiro	isadora.guerreiro@usp.br	ME/DO	Economia, sociedade e território; Urbanismo, Planejamento e Políticas Públicas	S	Políticas Habitacionais; Economia Política da Urbanização; Renda da Terra; Movimentos Sociais; Planejamento Contra-hegemônico; Autoconstrução; Autogestão e mutirões habitacionais; ATHIS; Neoliberalismo; Plataformização do trabalho e da moradia; Financeirização da moradia e dos direitos sociais; Reprodução Social e o Urbano; Políticas de Aluguel Social; Novas dinâmicas imobiliárias de aluguel; Ocupações urbanas; Dinâmicas Imobiliárias Informais; Urbanização Dependente; Parcerias Público-Privadas; Territórios Populares e violência.
João Sette Whitaker Ferreira	whitaker@usp.br	ME/DO	Economia, sociedade e território; Urbanismo, Planejamento e Políticas Públicas	S	Políticas habitacionais e urbanas; dinâmicas imobiliárias e sua relação com a regulação pública; formação urbana brasileira (e sua relação com os processos econômicos e sociais); instrumentos urbanísticos e de planejamento; informalidade e precariedade urbana e habitacional.
Jorge Bassani	jbassani@usp.br	ME/DO	Economia, sociedade e território; Urbanismo, Planejamento e Políticas Públicas	N	Urbanismo DIY; práticas urbanísticas e comunidades; território e cidade educativos; ética e estética dos grandes projetos urbanos; movimentos sociais e transformações urbanas; dimensão sociocultural da construção urbana, estudos morfológicos.
Maria Beatriz Cruz Rufino	beatrizrufino@usp.br	ME/DO	Economia, sociedade e território; Urbanismo, Planejamento e Políticas Públicas	S	Economia política da urbanização; Processos de reestruturação urbana; Neoliberalização e financeirização das políticas públicas urbanas e habitacionais; Reestruturação das produção imobiliária e de infraestruturas; Financiamento e financeirização da Produção do espaço; Inovações tecnológicas e sustentabilidade corporativa em novas relações de produção do espaço; Financeirização e rentismo na metropolização do espaço.
Maria Cristina da Silva Leme	crisleme@usp.br	ME/DO	Urbanismo, Planejamento e Políticas Públicas	S	Urbanismo como campo de conhecimento e práticas de intervenção; As relações entre o campo do urbanismo e os processos de urbanização; Planejamento e gestão de políticas urbanas. Estudos sobre as relações entre precariedade urbana e segregação social.
Maria de Lourdes Zuquim	mlzuquim@usp.br	ME/DO	Economia, sociedade e território; Urbanismo, Planejamento e Políticas Públicas	S	Políticas e Instrumentos de Planejamento territorial. Planejamento, Regulação e gestão urbana e ambiental, Estudos de Habitação. Instrumentos de intervenção territorial - periferias e em assentamentos tradicionais.
Maria Lucia Refinetti Rodrigues	malurm@usp.br	ME/DO	Economia, sociedade e território; Urbanismo, Planejamento e Políticas Públicas	S	Política Urbana e Interesse Público, Natureza econômica dos instrumentos urbanísticos; Direito Urbanístico e Ambiental, Função Social da Propriedade, Gestão Municipal.
Mariana Fix	marianafix@usp.br	ME/DO	Economia, sociedade e território; Urbanismo, Planejamento e Políticas Públicas	S	Urbanização do capital e circuito imobiliário; Finanças, financeirização e produção social do espaço; Parcerias público-privadas e lutas sociais urbanas; A questão da habitação no capitalismo dependente; Novas fronteiras imobiliárias, gentrificação, segregação e racismo; Especulação imobiliária e renda da terra; Estudos Urbanos no Brasil em perspectiva histórica.
Nabil Georges Bonduki	nbonduki@usp.br	ME/DO	Economia, sociedade e território; Urbanismo, Planejamento e Políticas Públicas	S	Planejamento urbano (plano diretor, instrumentos e regulação); Reestruturação urbana (planos, projetos e expansão); Gestão de políticas urbanas (habitacional, fundiária, mobilidade, saneamento, meio ambiente e patrimônio cultural), Participação e Autogestão; Cidade e Cultura (ocupação cultural, espaço público e equipamentos); História do urbanismo e da cidade.
Nuno de Azevedo Fonseca	nunofons@usp.br	ME/DO	Economia, sociedade e território; Urbanismo, Planejamento e Políticas Públicas	N	Reprodução social e produção do espaço / Estruturação do espaço: infraestrutura, uso e ocupação do solo, regulação (ação do Estado) / Planejamento urbano e metropolitano / Transportes / Projetos urbanos.
Paula Freire Santoro	paulasantoro@usp.br	ME/DO	Economia, sociedade e território; Urbanismo, Planejamento e Políticas Públicas	N	Regulação urbana (plano diretor, zoneamento, instrumentos) e de reestruturação urbana (planos e projetos urbanos); gestão e implementação de políticas públicas urbanas, habitacionais; políticas de aluguel; processos de produção do urbano (expansão urbana, valorização da terra); mobilidade urbana (ênfase na mobilidade ativa); instrumentos de privatização/desestatização e gestão de ativos públicos (ex.: FIIs públicos, PPPs); urbanismo interseccional / feminista.
Raquel Rolnik	raquelrolnik@usp.br	ME/DO	Economia, sociedade e território; Urbanismo, Planejamento e Políticas Públicas	S	Política habitacional, financeirização da cidade e da moradia, parcerias público privadas, ativismo cartografico, planejamento contra hegemônico (leituras decoloniais, anti racistas do urbano), reestruturação urbana, periferias e neoliberalismo.